



PLAN-GUIDE DE VÉGÉTALISATION ET DESIMPERMEABILISATION DE LA COMMUNE DE L'ISLE JOURDAIN

PLAN GUIDE GENERAL

MAÎTRISE D'OUVRAGE
VILLE DE L'ISLE-JOURDAIN

LIEU : ISLE-JOURDAIN
SURFACE PARCELLE : 3,7 HA
MISSION : MOE COMPLÈTE LOI MOP

CONCEPTION : 2023
LIVRAISON : 2024
MONTANT DES TRAVAUX : 6,1M € HT

ÉQUIPE
APUC (MANDATAIRE), BETEM

L'objectif de cette étude est de concevoir un plan-guide stratégique qui propose des orientations générales en matière de végétalisation et de désimperméabilisation, tout en fournissant des outils opérationnels sous forme de fiches actions. Ce plan permettra d'adapter les interventions en fonction des priorités définies par la collectivité et des spécificités des différents secteurs de la ville.

PHASES DE L'ÉLABORATION DU PLAN-GUIDE

Le projet se déroulera en trois grandes phases, intégrant une démarche participative avec concertation et animation de réunions publiques.

DIAGNOSTICS ET DÉFINITION DES ENJEUX

Synthèse des diagnostics en fiches thématiques, mettant en lumière les grands axes d'amélioration : préservation et valorisation de la biodiversité, réduction des îlots de chaleur urbains, gestion durable des

eaux pluviales, création d'espaces publics multifonctionnels et inclusifs.

FICHES TECHNIQUES ET FICHES ACTIONS

- Fiches techniques : Propositions de solutions adaptées aux différents contextes urbains (types de végétation, matériaux, méthodes de désimperméabilisation)
- Fiches actions : Planification des interventions avec des degrés de précision variables selon les secteurs et les priorités

BÉNÉFICES ATTENDUS

- Une amélioration de la qualité de vie des habitants grâce à des espaces publics végétalisés et inclusifs
- Une stratégie claire pour accompagner la transition écologique de la ville



3.2 NOTICE DES FICHES ACTIONS

14 FICHES ACTIONS

COULÉE VERTE : 1 DOUBLE PAGE PAR LIEU
CENTRE ANCIEN : 1 PAGE PAR LIEU

